

Restauration rapide clé en main avec extraction conforme en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1372623** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement idéalement situé, à proximité d'une cathédrale et des principaux commerces du centre-ville, d'une clientèle existante et d'un local parfaitement adapté à une activité de restauration sur place et à emporter.

- Vente sur place et à emporter.
- Surface commerciale de 35 m2.
- 16 places assises.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Extraction conforme
- Activité de restauration du midi uniquement aujourd'hui ; gros potentiel de développement journée et soir, si souhaité.
- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel : 17000 €.
- Charges annuelles : 420 €.

Idéal pour :

- Restauration/restauration rapide ;
- Coffre -shop ;
- Pâtisserie / salon de thé ;
- Snacking ;
- Traiteur ;
- Petite restauration ;
- Concept alimentaire.

Dossier complet, informations financières et visite sur demande après premier échange avec candidat repreneur.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :

- Emplacement avec fort flux.
- Affaire saine et local parfaitement entretenu.
- Extraction aux normes.
- Pas de travaux à prévoir.
- Clientèle : Bureaux, touristes, commerçants.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
128 000 € (HT)	125 000 € (HT)	125 000 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Idéal pour toute personne souhaitant développer une activité de :
- Restauration / restauration rapide ;
- Coffre -shop ;
- Pâtisserie / salon de thé ;
Type de repreneur recherché : - Snacking ;
- Traiteur ;
- Petite restauration ;
- Concept alimentaire.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.