

Local commercial Immeuble, 340 m2, Nanterre (92000)

Annonce **C1372621** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : Situé à Nanterre, à proximité de Paris et des grands pôles économiques de l'Ouest parisien, à vendre un ensemble immobilier en monopropriété développant une surface d'environ 340 m2.

La partie professionnelle comprend environ 220 m2 de surfaces commerciales en rez-de-chaussée. Elle bénéficie d'un linéaire de façade de plus de 20 mètres, d'une belle visibilité et d'une implantation sur un axe très passant, notamment en circulation automobile.

Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités commerciales, un showroom, des bureaux, des services ou toute autre exploitation compatible avec la réglementation et les autorisations requises.

A l'étage, un appartement d'environ 120 m2 propose une pièce de vie, une cuisine, quatre chambres, un bureau et deux terrasses. Des combles, un jardin et différents espaces extérieurs complètent l'ensemble.

Le logement, actuellement accessible depuis la partie commerciale, pourrait être rendu indépendant par la création d'un accès extérieur, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires.

L'ensemble sera vendu libre de toute occupation, permettant à l'acquéreur d'y installer directement son activité, de réaliser des travaux selon ses besoins ou d'organiser une exploitation séparée des surfaces commerciales et résidentielles.

Un emplacement stratégique aux portes de La Défense et de Paris, une forte visibilité commerciale et une configuration particulièrement polyvalente : un actif idéal pour conjuguer outil professionnel, patrimoine immobilier et potentiel locatif.

Travaux de rénovation à prévoir.

Une opportunité pour un exploitant, une enseigne, un investisseur ou un professionnel recherchant à la fois une importante surface commerciale et un logement sur place.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Appartement : DPE G - GES E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 4 440 € et 6 050 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.