

Local commercial Immeuble, 340 m2 dans une zone dynamique,, Nanterre (92000)

Annonce **C1372620** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A proximité de Paris et des principaux pôles économiques de l'ouest parisien, à vendre un ensemble immobilier mixte en monopropriété développant environ 340 m2.

Implanté sur un axe bénéficiant d'un passage automobile important et d'une belle visibilité, l'immeuble dispose d'un linéaire de façade de plus de 20 mètres et se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'environ 220 m2 de surfaces commerciales ;
- A l'étage, d'un appartement familial d'environ 120 m2 comprenant notamment une pièce de vie, une cuisine, quatre chambres, un bureau et deux terrasses ;
- De combles offrant des surfaces complémentaires ;
- d'un jardin et d'espaces extérieurs situés à l'arrière.

Vendu libre de toute occupation, cet actif offre de nombreuses perspectives : Investissement patrimonial, exploitation commerciale avec logement, mise en location des deux entités, division en lots ou restructuration de l'ensemble, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

L'appartement est actuellement accessible depuis la partie commerciale. La création d'un accès indépendant extérieur peut être envisagée afin de dissocier les deux entités.

Un bien à fort potentiel destiné aux investisseurs, marchands de biens, professionnels ou porteurs d'un projet mixte, dans un secteur stratégique des hauts-de-seine, aux portes de la défense et de Paris.

Des travaux de rénovation et de valorisation permettront de révéler pleinement le potentiel de cet ensemble immobilier.

- Prix de vente : 1 390 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires à la charge du vendeur.

Appartement : DPE g - GES e.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 4 440 € et 6 050 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.