

Local d'activité / Entrepôt, 3058 m2, Roses (17480)

Annonce **C1372618** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur l'Île d'Oléron, ensemble professionnel de grande capacité historiquement dédié à la construction navale. Une configuration rare sur le secteur, adaptée aux activités industrielles, nautiques, artisanales, de stockage ou de logistique. L'Île d'Oléron compte plus de 22 500 habitants permanents (INSEE), une population qui constitue un socle de clientèle stable toute l'année. Le bien: Surface couverte d'environ 3 058m2, dont 200m2 de bureaux, avec ateliers, zones de production et stockage. Sanitaires sur la partie récente et possibilité de disposer de 2 000 à 3 600m2 d'espaces extérieurs. Le site dispose d'une infrastructure électrique adaptée aux activités professionnelles, avec possibilité de puissance jusqu'à 400 kVA selon raccordement. Points forts: Grandes surfaces couvertes et extérieures, accès adapté à une activité professionnelle, bureaux intégrés, équipements de manutention existants et divisibilité possible selon projet. Conditions: HC/mois Bail commercial Division possible à partir de 3,50 € HT HC/m2/mois selon les surfaces. Dans le respect de la confidentialité qui s'impose pour ce type de transaction, nous restons à votre entière disposition pour un échange téléphonique préalable, avant d'envisager ensemble l'organisation d'une visite. Cabinet Atlantique Transactions – Hoquet Business Honoraires de 28 800 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 24 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Sylvain LEVY Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 512 746 512 RCP GAN Royan

Surface commerciale : 3 058 m²

Surface totale : 3 058 m²

Loyer : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **12 000 €**

Localisation

Localisation : **Roses (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.