

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce **C1372617** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer un local commercial d'environ 100 m2, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine en angle de rue.

Le local est particulièrement adapté à une activité commerciale ou de services nécessitant une forte visibilité : assurance, banque, opticien, fleuriste, tabac, bureaux commerciaux, ou toute autre activité compatible avec le règlement de l'immeuble et la destination du bail.

Conditions locatives :

- Usage : commercial.
- Durée du bail : 9 ans.
- Charges : provision de 100 € / mois, avec régularisation annuelle.
- Paiement du loyer : mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 8 100 € HT.

Une opportunité pour implanter une activité dans un local bénéficiant d'une belle visibilité commerciale.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.