

## Murs commerciaux, 830 m2 sur un axe commercial,, Anglet (64600)

Annonce **C1372596** postée le **01/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des murs commerciaux d'une surface d'environ 830 m2, idéalement situés sur un axe commercial majeur de la ville.

Actuellement exploité par une enseigne nationale reconnue, le local sera prochainement disponible et vendu libre de toute occupation.

Bénéficiant d'une belle visibilité, le bien profite également d'un important parking commun, offrant un véritable confort pour la clientèle et les collaborateurs.

Le local est aux normes, parfaitement entretenu et dispose d'une configuration permettant d'accueillir de nombreuses activités commerciales.

Les points forts :

- Vente des murs libres.
- Secteur commercial dynamique.
- Très belle visibilité.
- Important parking commun.
- Local d'environ 850 m2, aux normes.
- Belle surface commerciale.
- Excellente accessibilité.
- Très bon état d'entretien.

Idéal pour utilisateur ou investisseur.

Le local convient parfaitement à une enseigne, showroom, commerce ou activité de distribution

Un emplacement recherché offrant une combinaison de visibilité, surface et stationnement sur le secteur d'anglet.

Prix de vente du local : 1 537 000 € FAI TTC dont 87 000 € TTC à la charge du preneur.

Possibilité de louer le local :

Conditions locatives

- Loyer mensuel : 8 800 € HT.
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : 394 € mensuel.
- Dépôt de garantie : 17 600 €.
- Les honoraires de commercialisation : 21 120 € TTC.

**Surface commerciale** : 830 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 830 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 800 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération :        Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix :                        **1 537 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 450 000 €**  
Montant honoraires :     **6 %**

## Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**