Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 105 m2 près de Bayonne (64100)

Annonce **C1372595** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 105 m2, en bon état, accessible aux PMR et climatisé.

Situé en périphérie de Bayonne, dans une zone d'activités, ce bien bénéficie d'un emplacement et d'une visibilité idéals pour toutes activités commerciales, hors restauration.

En plus d'une bonne visibilité et d'un loyer intéressant, le local bénéficie d'un stationnement pour la clientèle, un atout rare dans la zone.

Loyer mensuel HT : 1 847 €.

Charges mensuelles : 175 € (eau comprise).

Prix de vente TTC/ HAI : 110 800 €.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 847 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**59 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.