Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier en mono-propriété de 400 m2 sur un axe passant,, Lyon (69008)

Annonce **C1372591** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Situé dans un quartier recherché et en mutation, au cœur du 8e arrondissement de Lyon, à vendre un ensemble immobilier en mono-propriété développe environ 120 m2 de surfaces exploitables, complétés par une belle terrasse privative d'environ 250 m2, véritable atout différenciant sur le secteur.

Le bien est proposé à la location, offrant une grande liberté d'exploitation.

Les atouts principaux :

- Surface commerciale : environ 120 m2.
- Terrasse privative : environ 250 m2.
- Mono-propriété libre d'exploitation.
- Fort potentiel après rénovation.
- Un axe passant.

Situé dans un secteur dynamique, le bien bénéficie d'un bon flux de passage, d'une clientèle résidentielle dense et d'une excellente accessibilité en transports.

Un quartier en mutation offrant un potentiel de valorisation intéressant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.