

Local commercial , 400 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1372591** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le quartier recherché et en mutation du Bachut, au coeur du 8e arrondissement de Lyon, cet ensemble immobilier en mono-propriété développe environ 120m2 de surfaces exploitables, complétés par une terrasse privative exceptionnelle d'environ 250m2, véritable atout différenciant sur le secteur. Le bien est proposé à la location, offrant une grande liberté d'exploitation Atouts principaux : Surface commerciale : environ. 120m2 Terrasse privative : environ. 250m2 Mono-propriété Libre d'exploitation Fort potentiel après rénovation Axe passant avenue Berthelot Situé dans le secteur dynamique du Bachut, le bien bénéficie d'un bon flux de passage, d'une clientèle résidentielle dense et d'une excellente accessibilité en transports. Quartier en mutation offrant un potentiel de valorisation intéressant

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :

Situé dans le quartier recherché et en mutation du Bachut, au coeur du 8e arrondissement de Lyon, cet ensemble immobilier en mono-propriété développe environ 120 m2 de surfaces exploitables, complétés par une terrasse privative exceptionnelle d'environ 250 m2, véritable atout différenciant sur le secteur.

Le bien est proposé à la location, offrant une grande liberté d'exploitation

Atouts principaux :

Surface commerciale : env. 120 m2

Terrasse privative : env. 250 m2

Mono-propriété

Libre d'exploitation

Fort potentiel après rénovation

Axe passant avenue Berthelot

Situé dans le secteur dynamique du Bachut, le bien bénéficie d'un bon flux de passage, d'une clientèle résidentielle dense et d'une excellente accessibilité en transports. Quartier en mutation offrant un potentiel de valorisation intéressant

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.