Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 796 m2 en plein centre ville de Lyon (69008)

Annonce **C1372590** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Investissement à fort potentiel, à vendre un ensemble avec terrasse privative situé dans un quartier recherché et en mutation offrant un potentiel de valorisation intéressant.

Au cœur du 8e arrondissement de Lyon, cet ensemble immobilier en mono-propriété développe environ 173 m2 de surfaces construite sur une parcelle d'environ 373 m2, dont une belle terrasse privative d'environ 250 m2, véritable atout différenciant sur le secteur.

Le bien est proposé en murs commerciaux libres de toute occupation, offrant une grande liberté d'exploitation.

Surface commerciale : 796 m²

Surface totale : 796 m²

Points fort :
Atouts principaux :

- Axe passant dans une avenue.
- Surface construite : environ 173 m2.
- Terrasse privative : environ 250 m2.
- Surface parcelle : environ 373 m2.
- Mono-propriété.
- Local libre d'exploitation.
- Fort potentiel après rénovation.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.