

Local commercial idéal pour Restaurant, Salon de thé, Café avec terrasse, Annecy sur un axe stratégique (74000)

Annonce **C1372589** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre local rénové de 50 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à plus de 15 mètres de linéaire vitrine.

Situé sur un axe stratégique à l'entrée de la vieille ville, il dispose d'une cuisine sans extraction et peut accueillir une vingtaine de couverts en intérieur ainsi que 8 en terrasse.

Un emplacement idéal pour développer une activité de restauration légère, salon de thé, coffee-shop ou tout autre concept sans nuisance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Prix : **110 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.