

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1372585** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose à la location des bureaux en HYPER CENTRE DE LA BAULE Emplacement privilégié – Terrasse – Environ 95m2 Dans un emplacement recherché au cœur de La Baule, nous vous proposons à la location un espace de bureaux d'environ 95m2, situé au premier étage d'un immeuble en monopropriété. Les locaux bénéficient d'un environnement agréable et lumineux, avec notamment une terrasse privative, offrant un véritable espace extérieur appréciable pour les collaborateurs ou les rendez-vous professionnels. Les bureaux sont actuellement en cours d'aménagement et nécessitent des travaux de finition et d'aménagement intérieur, permettant ainsi au futur locataire de personnaliser les espaces en fonction de son activité et de ses besoins. Les atouts : Hyper centre de La Baule premier étage d'un immeuble en monopropriété Environ 95m2 Terrasse Espaces lumineux Travaux de finition et d'aménagement à prévoir Un beau potentiel pour créer des bureaux entièrement adaptés à votre activité Ces bureaux ne disposent pas d'accès pour les personnes à mobilité réduite, entrée indépendante avec porte sécurisée. Une opportunité rare pour une entreprise souhaitant installer ses bureaux dans un secteur central et recherché de La Baule, tout en bénéficiant de la possibilité de concevoir un espace à son image. Disponible immédiatement HC Charges annuelles : 560 € Taxe foncière 1150 € à charge preneur

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 885 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **885 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.