Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux avec terrasse en hypercentre de La Baule (44500)

Annonce **C1372585** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux en hypercentre de La Baule
Emplacement privilégié – Terrasse – Environ 95 m²

Dans un emplacement recherché au cœur de La Baule, espace de bureaux d'environ 95 m², situé au 1er étage d'un immeuble en monopropriété. Les locaux bénéficient d'un environnement agréable et lumineux, avec notamment une terrasse privative, offrant un véritable espace extérieur appréciable pour les collaborateurs ou les rendez-vous professionnels.

Les bureaux sont actuellement en cours d'aménagement et nécessitent des travaux de finition et d'aménagement intérieur, permettant ainsi au futur locataire de personnaliser les espaces en fonction de son activité et de ses besoins.

Les atouts :
Hypercentre de La Baule
1er étage d'un immeuble en monopropriété
Environ 95 m²
Terrasse
Espaces lumineux
Travaux de finition et d'aménagement à prévoir
Un beau potentiel pour créer des bureaux entièrement adaptés à votre activité

Ces bureaux ne disposent pas d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Entrée indépendante avec porte sécurisée.

Une opportunité rare pour une entreprise souhaitant installer ses bureaux dans un secteur central et recherché de La Baule, tout en bénéficiant de la possibilité de concevoir un espace à son image.

Disponible immédiatement
Loyer mensuel : 885 € HT HC
Charges annuelles : 560 €
Taxe foncière : 1 150 € à charge du preneur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 885 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**885 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.