

Local commercial de 555 m2 dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce **C1372584** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location une cellule commerciale neuve d'environ 555 m2, située au sein d'un ensemble commercial récent à Pornic.

Implantée au sein d'un pôle regroupant grandes enseignes nationales, équipement de la personne, loisirs et services, cette surface bénéficie d'un environnement commercial établi et d'une vitrine déjà posée.

Le local est livré avec les réseaux et fluides en attente, permettant un aménagement adapté à l'activité du futur occupant. Toutes activités peuvent être étudiées.

Pour une activité commerciale, un délai de validation préalable par les autorités compétentes, estimé à environ 4 à 5 mois, est à prévoir au titre de la CDAC.

Le bien est disponible immédiatement.

Une acquisition peut également être envisagée.

Une découpe de la surface pourra être étudiée selon le projet et les besoins de l'utilisateur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 555 m²

Surface totale : 555 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

