

Local commercial de 103 m2, Mauves-sur-Loire (44470)

Annonce **C1372583** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : A la vente ou à la location la dernière cellule disponible au sein d'un espace de santé.

Situé en rez-de-chaussée, le local d'environ 103 m2 est livré brut, permettant un aménagement adapté aux besoins de l'activité.

L'ensemble accueille déjà une pharmacie, des médecins généralistes, sages-femmes, kinésithérapeutes, infirmiers, orthoptistes, orthophonistes, psychologues, podologues et dentistes.

Prix de vente : 240 334 € HT.

Conditions locatives sur demande.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **266 290 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mauves-sur-Loire : **3 061 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1372583/86.jpg