

Local commercial de 54 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Guérande (44350)

Annonce **C1372582** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe reliant directement le centre-ville à la zone d'activités.

D'une surface totale d'environ 54 m2, le local offre une belle surface principale d'environ 50 m2, facilement aménageable selon l'activité, complétée par un espace de stockage / rangement, des WC avec point d'eau.

Son véritable atout : Une vitrine d'angle, offrant une belle visibilité et une excellente possibilité de mise en valeur de votre activité.

Le local dispose également de deux places de stationnement privatives, un avantage appréciable pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Prestations :

- Surface d'environ 54 m2 au total.
- Surface principale d'environ 50 m2.
- Vitrine d'angle.
- Espace de stockage / rangement.
- WC avec point d'eau.
- Climatisation réversible.
- 2 places de stationnement privatives.

Nouveau bail commercial tous types d'activités envisageables, sous réserve d'absence de nuisances sonores ou olfactives.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.