

Local commercial de 81 m2 dans une galerie commerciale,, Guérande (44350)

Annonce **C1372580** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : Au cœur d'une zone commerciale, au sein d'une galerie commerciale bénéficiant d'un environnement commercial dynamique et d'une clientèle établie, à la location une cellule commerciale d'environ 81 m2 avec, en sus, une réserve situé au r+1 accessible depuis le local.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein de la galerie, le local profite de la présence de nombreuses enseignes nationales reconnues.

Un environnement particulièrement favorable à l'implantation d'une nouvelle activité, avec une forte complémentarité entre les commerces présents.

- Charges estimatives : 4 700 € / an.
- Taxe foncière : 2 000 € / an.
- Indexation sur le chiffre d'affaires à hauteur de 5 %.

Une opportunité pour bénéficier d'une implantation au sein d'une galerie commerciale de référence à Guérande.

Disponibilité : Fin septembre 2026.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 36 450 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.