

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1372577** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU avec logement et terrasse.

Une affaire de famille, un emplacement de choix et un potentiel de développement.

Spacieux bar, tabac, FDJ, PMU séduit par son joli volume, sa belle visibilité et sa facilité de stationnement. Véritable lieu de rendez-vous et de convivialité, il accueille une clientèle fidèle, notamment de nombreux adeptes du PMU.

Un établissement aux revenus attractifs :

- 180 000 € environ de commissions annuelles, dont 15 000 € de commissions PMU et 70 000 € de commissions FDJ.
- Chiffre d'affaires bar : 120 000 €.

Un fort potentiel de développement :

Un véritable atout supplémentaire : Le petit snacking, très demandé par la clientèle, n'est pas encore exploité.

Une opportunité pour les futurs repreneurs de développer cette activité et de valoriser davantage le potentiel commercial de l'établissement.

Logement sur place :

- L'affaire dispose également d'un logement, idéal pour concilier vie professionnelle et vie familiale.
- Libre de personnel, elle conviendra parfaitement à un couple ou à une famille souhaitant reprendre une affaire rentable et offrant de belles perspectives.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 590 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 120 000 €.
- Commissions annuelles : 180 000 € + honoraires de 7,36 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	180 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **633 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.