

Boucherie, Charcuterie en plein centre ville de Rouen (76000)

Annonce **C1372576** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie -charcuterie située en centre-ville, s'imposant sur un emplacement de premier ordre. En plein cœur d'un environnement artisanal particulièrement dynamique, elle bénéficie d'une belle visibilité et d'une facilité de stationnement.

Un magasin sans travaux à prévoir :

- Espace spacieux, lumineux et parfaitement entretenu.
- Joli linéaire vitrine.
- Agencement contemporain et fonctionnel.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Bail à jour avec un loyer particulièrement modéré, inférieur à 2 % du chiffre d'affaires.

Un confort de vie préservé avec 7 semaines de congés annuels et 1.5 jour de fermeture hebdomadaire.

Belle marge brute et rentabilité au rendez-vous.

Un joli produit pour un couple de professionnels avec 2 bouchers en place à ce jour.

Prix de vente : 230 000 € net vendeur, soit 251 000 € FAI HT.

Éléments chiffrés :

CA	810 000 €
EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.