

Bar, Brasserie face, la mer,, Dieppe (76200)

Annonce **C1372574** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : Située sur la Côte d'Albâtre, entre Le Tréport et Fécamp, à vendre un fonds de commerce de brasserie - bistrot bénéficiant d'un bel emplacement face à la mer, sur une place piétonne au cœur d'une station balnéaire réputée de Seine-Maritime.

Terrasse agréable, salle panoramique avec vue mer et ambiance maritime chaleureuse. Une cuisine entre terre et mer.

L'établissement propose une cuisine bistrot soignée et généreuse, mettant à l'honneur les produits de la mer : Poissons selon les arrivages, fruits de mer et crustacés, complétés par une offre terre & mer. Une adresse appréciée pour son bon rapport qualité-prix, où les clients viennent profiter autant de l'assiette que du cadre.

Un outil de travail performant :

- L'établissement dispose d'un équipement professionnel complet et parfaitement dimensionné, de belles capacités d'accueil et d'un cadre marin particulièrement agréable.

La licence IV, actuellement non exploitée l'après-midi, offre également un potentiel intéressant pour développer la limonade, etc.

Possibilité de logement avec vue imprenable sur les falaises normandes.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : de 800 000 à 900 000 € selon les saisons.
- EBE moyen : 180 000 €.
- Prix de vente : 650 000 € + 7,23 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.