Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant près de Toulouse (31000)

Annonce **C1372573** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria, Haute-Garonne, à l'est de Toulouse.

Fonds de commerce de restauration (restaurant - pizzeria) situé en grande ville de la périphérie est de Toulouse, implanté en zone industrielle et d'habitation avec parking. Emplacement visible en zone d'activité, fréquentation professionnelle à la pause déjeuner et clientèle de quartier en proximité.

Exploitation actuellement orientée exclusivement le midi, ce commerce bénéficie d'une amplitude horaire libre pour développer le service du soir ou la livraison.

Locaux conformes PMR, chauffage gaz, entretien de conformité à jour.

Équipement professionnel complet : Plonge, cellule de refroidissement, double frigo, congélateur polar, frigo double pour pizza, four mixte, four pizza Zanolli, plancha, plusieurs timbres froids.

Chiffres clés :

- CA : 197 keuros.

- EBE retraité : 60 keuros.

- Prix : 112 keuros FAI TTC.

Potentiel de croissance lié à l'extension d'horaires et aux services complémentaires.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 22 753 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	197 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.