

Animalerie, Jardinerie, 650 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1372568** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Magasin d'articles pour animaux - Vaucluse (84).

Magasin spécialisé dans la vente de nourritures et d'accessoires pour animaux de compagnie. Il dispose d'une surface totale de 650 m2 environ dont 1 magasin de 570 m2, 1 réserve avec locaux sociaux de 80 m2 environ.

Cette affaire est exploitée sous franchise et bénéficie d'une excellente notoriété nationale. En tant que no1 français du secteur. Elle bénéficie également d'un emplacement en zone commerciale avec une belle visibilité.

Loyer : 125 keuros / an dont 59 keuros / an refacturé en sous location, soit un loyer de 5 500 euros / mois.

Parking.

Chiffre d'affaires en progression.

- CA HT prévisionnel 2026 : 950 000 euros.

- CA 2025 : 888 000 euros.

- EBE retraité 2025 : 69 000 euros.

- Prix de vente : 297 000 euros.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	888 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	297 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.