Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pressing, Teinturerie, Blanchisserie, 60 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1372566** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Pressing écologique bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté en sortie de ville de plus de 50.000 habitants en Occitanie.

Concept sans produits chimiques répondant aux nouvelles attentes environnementales.

Clientèle fidèle de particuliers et contrats récurrents d'entretien de vêtements professionnels avec deux grandes entreprises locales.

Outil de travail performant, activité pérenne et fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un professionnel ou une reconversion.

Parking frontal et annexes mitoyennes.

Relais colis Chronopost.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 576 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
125 000 €	120 000 €	
€	€	
70 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.