

Tabac, Presse, Loto, 135 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1372563** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac / presse / loto - Gironde Nord, proche de Charente-Maritime.

Commerce multi-services situé au cœur d'un village dynamique du Nord de la Gironde, aux portes de la Charente Maritime.

L'établissement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et d'un stationnement gratuit à proximité. Il s'intègre dans un environnement très agréable, conjuguant qualité de vie, accessibilité et vitalité du tissu local.

Agencement moderne et optimisé, commerce spacieux et entièrement équipé.

Exploitation idéale en couple ou duo d'associés, avec un salarié à reprendre pour un confort de vie préservé.

Potentiel de développement encore exploitable.

CA 2025 de plus de 400 000 euros dont 150 000 euros de commissions tabac net, EBE R de plus de 180 000 euros.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 11 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	373 000 €
EBE en 2025	181 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.