

Ensemble immobilier industriel de 3 200 m2, Montmélian (73800)

Annonce **C1372560** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Montmélian (73800) : A louer un ensemble immobilier industriel d'environ 3 200 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec accès direct à une autoroute.

Situé au cœur d'un parc d'activités, cet ensemble immobilier à vocation industrielle bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un accès direct à l'autoroute a43. Il développe une surface totale d'environ 3 200 m2 répartis sur plusieurs bâtiments complémentaires, offrant une grande flexibilité d'exploitation.

Le site est particulièrement adapté aux activités industrielles, de production, de stockage et de logistique. Il se distingue par ses volumes généreux, ses équipements industriels et sa modularité, notamment grâce à la présence de plusieurs ponts roulants. Cette configuration permet d'accueillir une activité unique ou de regrouper plusieurs entités sur un même site.

Bâtiment principal d'environ 2 000 m2 :

- Atelier principal avec extension : environ 1 200 m2.
- Atelier isolé et chauffé.
- 2 portes sectionnelles motorisées.
- 2 ponts roulants de 5 tonnes.
- Hauteur sous plafond de 7 à 9,60 m.
- Chauffage par radiants gaz.
- Éclairage LED.
- Atelier secondaire avec bureaux : environ 360 m2.
- 2 portes sectionnelles.
- 1 pont roulant de 5 tonnes.
- Bureaux climatisés.
- Bâtiment de bureaux : environ 264 m2 sur 2 niveaux.
- Bureaux cloisonnés.
- Climatisation réversible.
- Salle de pause.
- Vestiaires.
- Sanitaires avec douches.
- Alarme anti-intrusion.
- Bâtiment complémentaire : environ 1 200 m2.
- Atelier d'environ 700 m2.
- Atelier d'environ 500 m2.
- Espaces offrant une grande souplesse d'utilisation.

Conditions locatives :

- Bâtiment de 2 000 m2 - loyer annuel : 220 000 € HT/HC.
- Bâtiment de 1 200 m2 - loyer annuel : 132 000 € HT/HC, soit un loyer de 110 € HT/HC/m2/an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

Accessibilité :

- En voiture :
- A 2 min de l'échangeur a43, sortie Montmélian,
- A 20 min de Chambéry,
- A 30 min d'Albertville,

- A 40 min de Grenoble,
- Environ 1h20 de Lyon et Genève,
- Environ 2h40 de Turin.

- En train :
- A 8 min de la gare de Montmélian,
- A 25 min de la gare de Chambéry.

- En bus :
- Navette régulière depuis la gare SNCF de Montmélian.

Une opportunité pour les entreprises recherchant un site industriel de grande capacité, équipé et bénéficiant d'une excellente accessibilité.

- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du locataire, soit 33 000 € HT.
- Dépôt de garantie : 55 000 €.

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Loyer annuel : 110 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montmélian (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montmélian : **4 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.