

Bureaux / Locaux professionnels, 215 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1372557** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer – 215m2 – Centre-ville – Site sécurisé – Parking
À louer, bel ensemble de bureaux d'environ 215m2 en r+1 avec ascenseur, idéalement situé en centre-ville, au sein d'un site sécurisé et offrant un environnement de travail confortable, fonctionnel et immédiatement exploitable. Le bien comprend notamment : 215m2 de bureaux
Salle de réunion d'environ 42m2
4 bureaux indépendants de 15 à 25m2
Salle de pause de 23m2
Nombreux espaces de rangement
Climatisation réversible
Chauffage
Ascenseur
Interphone
Site sécurisé
Parking (abonnement possible)
Terrasse / espace extérieur
Accessibilité PMR
Locaux en très bon état
La configuration permet d'accueillir différentes équipes tout en conservant des espaces indépendants pour les bureaux, réunions, pauses ou rendez-vous professionnels. Un emplacement pratique
Implantés en centre-ville à 10 minutes de l'autoroute, 2 minutes de la gare Centre, ces bureaux bénéficient d'une bonne accessibilité et constituent une solution adaptée aux entreprises, professions libérales, cabinets, sociétés de services ou activités tertiaires recherchant des locaux spacieux et sécurisés. Conditions financières / mois. Dépôt de garantie : 3 mois
Provisions charges et taxe foncière : 400 €/ mois HT
Disponibilité : janvier.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer : 2 580 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 580 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

