

Local commercial , 140 m2, Vauvert (30600)

Annonce **C1372553** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local d'activité 140M2 – VAUVERTVauvert – Local mixte bureaux / stockage – Accès PL sur site – Porte sectionnelleÀ louer à Vauvert, local professionnel d'environ 140m2, idéal pour une entreprise recherchant un espace polyvalent combinant bureaux et stockage/activité. Le local bénéficie d'une configuration fonctionnelle avec 70m2 dédiés au stockage/activité et 70m2 de bureaux, permettant de séparer efficacement les espaces administratifs et opérationnels. COMPOSITIONEspace stockage / activité – environ 70m2Surface d'environ 70m2Hauteur sous plafond de 4mètresPorte sectionnelle de 3,50m de hauteur x 3m de largeurFaux plafondEspace adapté au stockage et à l'activité professionnelleEspace bureaux – environ 70m2Environ 70m2 de bureauxSéparation avec la partie stockage par une porte coulissante automatiqueClimatisationFibre optiquePRESTATIONSSurface totale d'environ 140m2Répartition : 70m2 stockage / activité + 70m2 bureauxPorte coulissante automatique entre les deux espacesAccès poids lourds sur le siteLocal fonctionnel et facilement aménageableÀ noter : l'accès poids lourds est possible sur le site, mais pas directement dans le local. ACTIVITÉSSa configuration et ses équipements en font une solution adaptée à de nombreuses activités professionnelles, notamment pour les entreprises ayant besoin de bureaux, de stockage et d'un accès facilité pour leurs marchandises. Il peut notamment convenir à des activités de négoce, artisanat, stockage, distribution, services aux entreprises ou activités professionnelles nécessitant une partie administrative et une partie opérationnelle. SECTEUR DE RECHERCHEBien adapté aux entreprises recherchant un local professionnel sur les secteurs de :Vauvert – Le Cailar – Aimargues – Vergèze – Gallargues-le-Montueux – Aigues-Vives – Lunel – Saint-Laurent-d'Aigouze. Conditions financièresLoyer : 1001.66 € HT /moisCharges (eau et électricité) : 85 € HT / moisTaxe foncière : 80 € HT / moiset #128222- Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 001 €**

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos



