Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 140 m2, Vauvert (30600)

Annonce **C1372553** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Vauvert (30600) : A louer local professionnel d'environ 140 m2, idéal pour une entreprise recherchant un espace polyvalent combinant bureaux et stockage/ activité.

Le local bénéficie d'une configuration fonctionnelle avec 70 m2 dédiés au stockage/ activité et 70 m2 de bureaux, permettant de séparer efficacement les espaces administratifs et opérationnels.

Composition :

Espace stockage.

Surface d'environ 70 m2.

Hauteur sous plafond de 4 mètres.

Porte sectionnelle de 3,50 m de hauteur x 3 m de largeur.

Faux plafond.

Espace adapté au stockage et à l'activité professionnelle.

Espace bureaux d'environ 70 m2.

Séparation avec la partie stockage par une porte coulissante automatique.

Climatisation.

Fibre optique.

Prestations.

Accès poids lourds sur le site.

Local fonctionnel et facilement aménageable.

A noter : l'accès poids lourds est possible sur le site, mais pas directement dans le local.

Activités :

Sa configuration et ses équipements en font une solution adaptée à de nombreuses activités professionnelles, notamment pour les entreprises ayant besoin de bureaux, de stockage et d'un accès facilité pour leurs marchandises.

Il peut notamment convenir à des activités de négoce, artisanat, stockage, distribution, services aux entreprises ou activités professionnelles nécessitant une partie administrative et une partie opérationnelle.

Secteur de recherche :

Bien adapté aux entreprises recherchant un local professionnel dans les secteurs de Vauvert, Le Cailar, Aimargues, Vergèze, Gallargues-le-Montueux, Aigues-Vives, Lunel et Saint-Laurent-d'Aigouze.

Conditions financières :

Loyer : 1 001.66 € HT/ mois.

Charges (eau et électricité) : 85 € HT/ mois.

Taxe foncière : 80 € HT/ mois.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 001 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

