

Restaurant, Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Clichy (92110)

Annonce **C1372547** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A vendre restaurant, restauration rapide de 55 m2, bénéficiant d'une capacité d'accueil de 16 couverts en intérieur et environ 25 couverts en terrasse.

L'établissement dispose d'une gaine d'extraction neuve de 400 mm, un véritable atout pour l'exploitation d'une activité de restauration sur place et à emporter.

Un emplacement stratégique :

Le restaurant bénéficie d'un environnement particulièrement favorable, avec une forte présence de bureaux et de sièges d'entreprises à proximité immédiate.

Le secteur dispose également d'une offre hôtelière importante avec deux grands hôtels, un appart-hôtel et un nouvel hôtel actuellement en construction.

Cet emplacement permet de cibler une clientèle professionnelle importante le midi, complétée par une clientèle résidentielle le soir, offrant ainsi un potentiel intéressant pour développer le chiffre d'affaires sur plusieurs créneaux.

Les principaux atouts :

- Grande terrasse d'environ 25 places (sans droit de terrasse à payer).
- Extraction neuve de 400 mm.
- Petit loyer de 1 500 €.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Nombreux bureaux et entreprises à proximité.
- Environnement hôtelier en développement.
- Activité adaptée à la restauration sur place et à emporter

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et bénéficier d'un emplacement disposant d'une clientèle professionnelle et résidentielle.
-------------------------------	---

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.