

Local commercial de 39 m2, Hasparren (64240)

Annonce **C1372544** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Hasparren (64240) : A louer local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, à proximité du centre-ville d'Hasparren, dans un environnement résidentiel.

Bénéficiant d'un emplacement en angle, le local dispose de larges vitrines offrant une bonne visibilité ainsi qu'une agréable luminosité naturelle.

Il se compose de deux pièces ainsi que d'une kitchenette.

Le local est également climatisé.

Le stationnement est facile à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

Chiffres clés :

Surface : 39 m2.

Loyer mensuel : 750 € HT/ HC.

Provisions pour charges : 480 € HT annuel.

Honoraires en sus : 15 % du montant du loyer annuel HT/ HC.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hasparren (64240), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hasparren : **6 410 (sos villages)**

Photos

