Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 36 m2, Labenne (40530)

Annonce **C1372541** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Labenne (40530) : A céder fonds de commerce d’un institut de beauté en activité continue depuis 2018 (établissement ouvert en 2021 à cette adresse), idéalement situé au rez-de-chaussée d’une copropriété.

L'activité :

Institut de beauté établi, clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires 2024 : 33 297 € HT.

Résultat net 2024 : 11 631 € (marge nette d'environ 35 %).

Activité exploitée sans salarié.

Idéale pour une reprise en exploitation directe par un(e) esthéticien(ne).

Le bail commercial :

Bail 3/6/9 signé le 01/01/2021, jusqu'au 31/12/2029.

Loyer : 8 400 €/ an (700 €/ mois) initialement, indexé chaque année selon l'ilc - il passe désormais à 9 000 €/ an (750 €/ mois), hors taxes, hors TVA.

Aucun dépôt de garantie.

Aucune provision sur charges à ce jour.

Destination : institut de beauté/ esthéticienne/ coiffure/ paramédical.

Bail cessible librement au successeur dans le commerce (sans accord préalable du bailleur), ce qui simplifie la transmission.

établissement classé ERP catégorie 5.

Chiffres clés :

Prix de vente du fonds de commerce : 27 000 € net vendeur hors droits.

Honoraires en sus : forfait de 3 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Points fort :
Emplacement de proximité dans une commune dynamique du sud des Landes.

Activité rentable et pérenne, faible loyer.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	33 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**27 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une professionnelle qualifiée, titulaire du CAP Esthétique requis.

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos









