

Local d'activité de 681 m2, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1372540** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Avit (40090) : A vendre local d'activité d'une surface totale d'environ 681.60 m2 actuellement loué et libéré au mois de septembre 2027.

Il est composé d'une grande partie stockage avec porte sectionnelle, d'un magasin de 300 m2 environ, de plusieurs bureaux, d'une salle de réunion, d'un double bloc sanitaire, d'une tisanerie et d'une pièce type archive.

L'ensemble immobilier dispose également d'un parking clôturé avec deux portails automatisés.

Chiffres clés :

Prix de vente : 630 000 € hors TVA résiduelle en sus, hors droits de mutation et hors honoraires du mandataire.

Honoraires : 5 % HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 681 m²

Surface totale : 681 m²

Informations sur la cession

Prix : **667 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.