

Local commercial de 349 m2, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1372539** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Avit (40090) : A louer local commercial d'une surface totale d'environ 349 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Il se compose d'un espace de vente confortable et lumineux d'environ 230 m2, d'une zone de stockage de 85 m2, de deux WC dont un PMR, d'une salle d'eau avec douche ainsi que d'un local d'archives.

Ce local est idéal pour y installer une activité en BtoB ou BtoC.

Il bénéficie également d'un parc de stationnement privatif situé en façade.

Chiffres clés :

Loyer : 4 830 € HT/ HC par mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la signature du bail.

Taxe foncière à la charge du preneur : 3 124 € par an (2025).

Frais de rédaction du bail notarié à la charge partagée entre le preneur et le bailleur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT, à la signature du bail.

Surface commerciale : 349 m²

Surface totale : 349 m²

Loyer mensuel : 4 830 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.