

Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec piscine et parking, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1372537** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de moins de 25 chambres en très bon état.

Une opportunité d'acquérir les murs et le fonds de commerce (indissociable) d'un hôtel bureau de catégorie supérieur mêlant modernité et charme provençale, idéalement situé au cœur de la Camargue sauvage et authentique. Un lieu emblématique des chevaux, des oiseaux, des taureaux. Terrain de plus de 3 500 m² et 700 m² de bâti environ, piscine, vaste parking, offrant des opportunités de progression pour le repreneur fermé plus de 3 mois par an.

Prix moyen d'une chambre de plus de 140 €.

Notes supérieur à 8.5, plus de de 4 sur les sites de références.

- CA de 670 000 € (2025) / 700 000 € (2024) sur 8 mois.
- EBER de 300 000 €, loyers inclus.

Hôtel à la performance remarquable.

Un logement inclus de 1 chambre ou possibilité double chambre.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.