

Local commercial de 111 m2 pour nombreuses activités dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1372535** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A louer un local situé dans un quartier dynamique et très bien desservi.

Caractéristiques :

- Surface de 111 m2 au rez de chaussée et un sous-sol avec l'escalier intérieur privatif.
- Local très lumineux.
- Grand open space avec salle de réunion / showroom.
- Parquet.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 36 000 € HT HC, soit 3000 € HT HC / mois.
- Charges : 313 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Idéal pour :

- Marque de mode ou showroom.
- Startup / agence créative.
- Cabinet de conseil ou société de services architecture, design, communication.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

