

## Murs commerciaux, 109 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1372534** postée le **01/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre des murs commerciaux libres tous commerces.

Rez de chaussée commercial plus étage exploitable.

Surface loi carrez de 95.71 m2 - surface au sol : 108.77 m2 selon mesurage. Organisation rez de chaussée et étage cohérente.

Destination : Tous commerces (règlement de copropriété), notamment brocante /antiquités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1528 € soit 127 € par mois.

Le dossier complet (diagnostics, règlement de copropriété, plans, etc) sera transmis sur demande.

**Surface commerciale** : 96 m²

**Surface totale** : 109 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**