Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau contemporain de 42 m² en zone commerciale dynamique, Boé (47550)

Annonce **C1372532** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité – Opportunité à saisir pour installer ou développer votre activité !

Situé au cœur d'une zone commerciale particulièrement dynamique, ce bureau d'une surface totale de 42 m² offre un environnement professionnel moderne et fonctionnel, idéal pour une profession libérale, une activité de services ou le démarrage d'une nouvelle activité.

Le local se compose d'un espace de travail contemporain, complété par une terrasse permettant de travailler dans des conditions confortables au quotidien.

Des prestations de qualité :
- Climatisation réversible
- Ascenseur
- Places de parking
- Bureau moderne et fonctionnel

Un emplacement dynamique, des prestations qualitatives et un espace immédiatement adapté à une activité professionnelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3274,56 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 758 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372532/20.jpg