

Local commercial de 37 m2 pour des professions médicales, paramédicales, avocat, bureau d'études au calme,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1372527** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un espace professionnel fonctionnel et idéalement situé dans un secteur recherché à proximité d'une gare.

Le local de 37 m2 offre un cadre idéal pour accueillir les clients dans de bonnes conditions.

Le bien se compose de plusieurs pièces avec la possibilité de les conserver. Une distribution fluide et cohérente, parfaitement adaptée à une activité professionnelle avec accueil de clientèle ou avec plusieurs espaces de travail. Il est aussi possible de réagencer les espaces en fonction de l'activité.

L'agencement est particulièrement adapté aux professions médicales et paramédicales, mais conviendra également parfaitement à un cabinet d'avocat, un bureau d'études ou toute activité nécessitant un accueil client structuré.

La configuration actuelle est la suivante :

- Entrée indépendante (4,12 m2),
- Une salle d'attente (6,06 m2),
- Une cabine de soins (6,12 m2),
- Un cabinet de consultation / bureau (14,53 m2) avec une pièce (3,92 m2) et un WC (2,21 m2).

Situé dans un secteur résidentiel calme et recherché, le local bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à la proximité du centre-ville, la facilité d'accès et les possibilités de stationnement à proximité, des atouts essentiels.

Les espaces sont lumineux, bien distribués et offrent une organisation optimale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Prix : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.