

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Marseillan (34340)

Annonce **C1372526** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Marseillan (34340) : Au cœur d'un village de caractère du bassin de Thau, entre port, vignes et plages, à vendre un fonds de commerce de pizzeria -snack installé depuis de nombreuses années sur un axe passant et arboré. Deux grands parkings gratuits se trouvent à proximité immédiate ; un atout précieux pour la vente à emporter comme pour le service sur place, idéal pour tout type de restauration.

L'établissement se compose de deux salles climatisées totalisant une quarantaine de couverts, prolongées par une belle terrasse d'une vingtaine de places. Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, avec extraction en 400 mm. L'affaire est prête à exploiter dès la reprise.

Clientèle locale fidèle toute l'année, renforcée par une belle affluence estivale.

EBE retraité d'environ 99 300 €, soit plus de 39 % du chiffre d'affaires.

Loyer inférieur à 7 % du chiffre d'affaires hors taxes, taxe foncière à la charge du bailleur.

Les atouts :

- Deux salles et une terrasse : Une soixantaine de couverts au total.
- Extraction en 400 mm.
- Rentabilité solide et loyer très maîtrisé au regard du CA.
- Deux grands parkings gratuits à proximité immédiate.

Actuellement exploitée avec des jours de fermeture hebdomadaire et des congés annuels, l'affaire offre un vrai potentiel de progression ; élargissement des horaires et des périodes d'ouverture, développement de la livraison, etc.

Une affaire idéale aussi bien pour un couple ou un primo-accédant qui souhaite se lancer que pour un professionnel de la restauration ou une enseigne à la recherche d'un nouvel emplacement ; rentable, prête à exploiter et située dans un cadre de vie très agréable.

Prix de vente : 235 200 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (12 % TTC du prix net vendeur), soit 210 000 € net vendeur.

Un prix attractif, qui représente environ 2,4 fois l'EBE retraité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

254 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Marseillan : **7 936 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.