

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372524** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre bar – brasserie avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville de Chalon-sur-Saône.

L'établissement dispose d'une bonne visibilité ainsi que d'une agréable terrasse.

De bonne réputation, il comprend une salle de bar, un espace restaurant d'une capacité de 80 places et une grande terrasse de 35 places.

L'effectif actuel est de 3 salariés + 1 mi-temps, dont les 2 patrons; la reprise du personnel n'est pas obligatoire.

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 1h00, l'établissement est fermé le dimanche, le lundi et le jeudi soir, avec une fermeture annuelle de 6 semaines pour congés.

Chiffre d'affaires HT : 188 000 €.

Le matériel est en bon état et régulièrement entretenu.

Vente pour cause de retraite.

Ce bar-brasserie accueillant bénéficie d'un potentiel certain et profite d'une fréquentation touristique régulière.

Possibilité de louer un appartement situé juste au-dessus : T3 de 70 m2 en bon état, au loyer de 743 € par mois.

Prix de vente : 99 000 € honoraires inclus, dont 9 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 90 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	188 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.