

Immeuble de rapport de 210 m2, Raon-l'Étape (88110)

Annonce **C1372523** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

aon-l'Étape (88110) : A vendre immeuble de rapport en plein centre-ville de Raon-l'Étape, comprenant 3 niveaux entièrement rénovés.

Au rez-de-chaussée, un local commercial de 70 m2, distribué en 3 pièces, avec baies vitrées PVC et volets roulants électriques pour la vitrine principale, ainsi qu'une commande manuelle pour les autres.

Ce local conviendrait à tous types de commerces ou agences diverses.

Un grand parking est situé devant l'immeuble.

Au 1er étage, un appartement de fonction ou à usage d'habitation de type T3 de 70 m2, équipé d'une chaudière électrique neuve dédiée à cet étage et comprenant 2 chambres.

Le 2e étage, aménagé dans les combles, propose également un joli appartement T3 entièrement rénové, avec le charme des poutres apparentes et un chauffage électrique par convecteurs.

La toiture est neuve et les combles bénéficient d'une isolation renforcée de grande qualité, avec 30 cm d'épaisseur de laine de bois.

Le propriétaire a réalisé ces travaux énergétiques importants afin d'en faire son habitation.

L'immeuble dispose également de 3 caves au sous-sol.

Prix de vente : 166 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Raon-l'Étape (88110), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Raon-l'Étape : **6 796 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.