

Fleuriste de 80 m2, Paris 8ème sur un axe passant et commerçant (75008)

Annonce **C1372522** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre enseigne de fleuriste en cession de fonds de commerce, idéalement située dans l'un des secteurs les plus vivants et recherchés de l'Est parisien, sur un axe passant et commerçant.

D'une surface totale de 80 m2, la boutique bénéficie d'une vitrine de 7,5 mètres et d'une bonne visibilité.

Elle se compose de 38 m2 en rez-de-chaussée, avec une hauteur sous plafond généreuse, et de 42 m2 en sous-sol, sain et aménagé, comprenant une grande réserve ainsi qu'un espace permettant d'organiser des ateliers floraux, des cours de composition ou des activités événementielles.

Située dans un environnement chic mêlant clientèle résidentielle, commerces indépendants et flux de passage, l'emplacement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une réelle attractivité.

Le commerce, historiquement dédié à la fleuristerie, est exploité depuis près de 10 ans et a su fidéliser sa clientèle.

Il est en bon état, climatisé avec un système double flux, sans travaux à prévoir et sans personnel à reprendre.

Loyer : 2 980 € TTC/ mois.

Nouveau bail signé en 2025.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Prix de cession : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une fleuristerie bénéficiant d'un emplacement recherché et de possibilités intéressantes de développement autour des ateliers et de l'événementiel.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.