Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 871 m2 au sein de la zone commerciale dynamique de Chantonnay (85110)

Annonce **C1372520** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Chantonnay (85110) : Situé au sein de la zone commerciale dynamique de Chantonnay, à louer local bénéficie d'un emplacement attractif, à proximité immédiate de plusieurs enseignes de renommée.

La cellule commerciale, d'une surface au sol de 871 m2, est à aménager selon le projet et les besoins.

Elle offre une hauteur sous bac acier de 5,69 m, permettant de nombreuses possibilités d'exploitation.

- Surface : 871 m2 (divisible en deux lots en fonction du projet).

- Local à aménager selon l'activité.

- Hauteur sous bac acier : 5,69 m.

- A proximité immédiate d'enseignes nationales et reconnues.

- 190 places de stationnement réservées à la clientèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 7 265 € HT/ HC.

- Loyer annuel : 87 180 € HT/ HC.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 11 769 € HT

Surface commerciale : 871 m²

Surface totale : 871 m²

Loyer mensuel : 7 265 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chantonnay (85110), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chantonnay : **8 533 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372520/13.jpg