

Local commercial de 871 m2 au sein de la zone commerciale dynamique de Chantonnay (85110)

Annonce **C1372520** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Chantonnay (85110) : Situé au sein de la zone commerciale dynamique de Chantonnay, à louer local bénéficie d'un emplacement attractif, à proximité immédiate de plusieurs enseignes de renommée.

La cellule commerciale, d'une surface au sol de 871 m2, est à aménager selon le projet et les besoins.

Elle offre une hauteur sous bac acier de 5,69 m, permettant de nombreuses possibilités d'exploitation.

- Surface : 871 m2 (divisible en deux lots en fonction du projet).
- Local à aménager selon l'activité.
- Hauteur sous bac acier : 5,69 m.
- A proximité immédiate d'enseignes nationales et reconnues.
- 190 places de stationnement réservées à la clientèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 7 265 € HT/ HC.
- Loyer annuel : 87 180 € HT/ HC.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 11 769 € HT

Surface commerciale : 871 m²

Surface totale : 871 m²

Loyer mensuel : 7 265 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chantonnay (85110), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chantonnay : **8 533 (sos villages)**

Photos

