

Chocolatier, Salon de thé 12 places, Achères (78260)

Annonce **C1372519** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Achères (78260) : A vendre fonds de commerce de chocolaterie et salon de thé situé au sein d'un centre commercial.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne notoriété et d'un flux important de clients.

Reprise il y a deux ans, l'activité affiche un chiffre d'affaires en progression, porté par une clientèle fidèle en boutique, offrant encore un bon potentiel de croissance.

Le local commercial, en bon état, dispose d'un espace boutique chaleureux avec 12 places assises, d'une arrière-boutique servant de réserve et de bureau, ainsi que de l'ensemble du matériel nécessaire à l'activité.

La boutique bénéficie d'une vitrine commerciale, d'une bonne visibilité et de nombreuses places de stationnement gratuites à proximité immédiate.

Le fonds est cédé avec un salarié expérimenté, permettant une reprise rapide dans de bonnes conditions.

Prix de vente du fonds de commerce : 170 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1 666 € HT.

Charges mensuelles : 495 €.

Chiffre d'affaires : 221 000 €.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Éléments chiffrés :

CA	221 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.