

Local commercial de 35 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1372518** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A louer local commercial sur rue situé au rez-de-chaussée, avec rideau de fer et accès sur cour.

Il dispose également d'une cave en sous-sol, accessible directement depuis la boutique et aménagée avec des sanitaires.

Cet ensemble indivisible offre une surface totale de 35 m2, avec une hauteur sous plafond de 3,20 m et une vitrine.

Loyer annuel, charges comprises : 18 720 €.

Paieement mensuel d'avance : 1 560 €, charges comprises.

Le bail n'est pas soumis à la TVA.

Bail dérogatoire d'un an, puis un bail de 3 ans sera proposé.

Activités autorisées : toutes activités sauf la restauration, y compris les coffee shops.

Une garantie sera demandée, soit par le paiement du loyer annuel d'avance, soit par une caution personnelle.

Rédaction du nouveau bail : 700 € HT.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT à la charge du preneur du bail.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.