Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie en plein centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1372511** postée le **01/octobre/2026**

## Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie idéalement situé en plein cœur de la ville avec une bonne fréquentation toute l'année.

Un local commercial dans un secteur stratégique, à proximité immédiate des axes majeurs et des transports en commun, attirant une clientèle fidèle et nombreuse.

Un local clé en main, prêt à l'emploi :

- Le commerce est livré clé en main, avec un aménagement intérieur soigné et fonctionnel.
- L'espace est lumineux, spacieux et optimisé pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Pour une boutique, un restaurant, un café ou un service, le local s'adaptera parfaitement à un projet.

Potentiel de rentabilité :

- Avec une fréquentation élevée et un emplacement prisé, le commerce offre un beau potentiel de rentabilité.
- Les études de marché locales confirment que ce secteur est en plein essor, avec une demande croissante pour les commerces de proximité et les services de qualité.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : en plein cœur de la ville, avec une visibilité maximale.
- Local clé en main : aménagé et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.
- Espace lumineux et spacieux : parfait pour toutes les activités commerciales.
- Sécurité optimale : quartier dynamique et bien fréquenté.
- Rentabilité garantie : un investissement sûr pour un avenir prospère.
- Beau potentiel : fréquentation élevée et demande croissante.

Affaire avec du potentiel.

**Surface commerciale :** 51 m²

**Surface totale :** 51 m²

**Loyer mensuel :** 2 567 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **219 200 €** |

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372511/85.jpg