

Traiteur, Restaurant de 116 m2, Reignier-Esery sur un axe passant (74930)

Annonce **C1372510** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Reignier-Esery (74930) : A vendre fonds de commerce de restaurant, traiteur situé sur un axe à bon passage, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

L'établissement séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable dans un environnement recherché.

D'une surface d'environ 116 m2, le local comprend une salle de restaurant, une cuisine, un espace traiteur, une réserve ainsi qu'une cave.

Il dispose également de la climatisation, d'un système de sécurité avec alarme et caméras, ainsi que d'un accès PMR.

L'ensemble est immédiatement exploitable et aucun travaux n'est à prévoir.

Prix de cession : 274 000 € FAI.

Chiffre d'affaires HT 2025 : environ 376 269 €.

Les principaux atouts de cette affaire sont son emplacement à bon potentiel, son activité rentable et entièrement structurée, sa clientèle fidèle et diversifiée composée notamment de résidents et d'une clientèle tertiaire, ainsi qu'un flux piéton et automobile soutenu, une bonne accessibilité et des stationnements à proximité immédiate.

Il s'agit d'un véritable outil de travail opérationnel.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	376 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Cette opportunité s'adresse particulièrement à un restaurateur souhaitant reprendre une activité performante, à un couple d'exploitants recherchant une affaire rentable ou à un professionnel du secteur CHR souhaitant développer un nouveau concept dans un secteur porteur.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.