

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique fréquentée,, Tresserve (73100)

Annonce **C1372509** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Tresserve (73100) : Cession d'un fonds de restauration sur l'un des emplacements les plus recherchés du secteur, à quelques mètres du plan d'eau, sur un axe à très forte fréquentation touristique.

Les pieds dans l'eau, une belle terrasse et une salle qui respire.

Le bien :

- Environ 470 m2 bâtis, sur un emplacement bord de lac en jouissance d'une terrasse avec vue sur le plan d'eau.
- Environ 230 places au total ; 130 en terrasse, 100 en salle.
- Agencements soignés et tout juste refaits à neuf.
- Cuisine professionnelle très complète.
- Licence IV.

Bail commercial 9 ans, échéance mai 2032. Destination large (restauration, bar, brasserie, traiteur).

Loyer en place : 41 000 € HT / an.

Le potentiel :

- Amplitude d'ouverture actuelle limitée (fermetures l'après-midi) : Marge de progression réelle sur les jours et horaires d'ouverture.
- Cuisine dimensionnée pour absorber un développement événementiel (mariages, réceptions, séminaires).
- Combles aménageables, avec la possibilité d'étudier un projet de création de logement(s).
- Grand parking à proximité, accès facile.

Prix : 1 200 000 € net vendeur. Les honoraires d'agence en sus, à la charge de l'acquéreur, selon le barème en vigueur du cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 3 417 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 286 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tresserve (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tresserve : **3 273 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.