

Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1372508** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre brasserie avec licence IV bénéficiant d'un bon emplacement au cœur du centre-ville piéton d'une station balnéaire du Var.

Située sur une place touristique, l'établissement dispose d'une terrasse de 80 places ainsi que de 40 places en intérieur.

Le bail sera neuf, avec un loyer de 2 500 € HT par mois.

L'établissement est vendu avec un matériel complet.

L'exploitation actuelle prévoit une journée complète de fermeture par semaine ainsi qu'un soir, avec 4 mois de congés annuels en hiver.

Aucun CDI à reprendre.

Chiffre d'affaires 2026 en progression, autour de 480 000 €.

Une affaire à découvrir pour son emplacement, sa capacité d'accueil et son potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	480 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.