

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1372507** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre restaurant-pizzeria idéalement situé dans un secteur recherché, au cœur du port de Nice.

L'établissement bénéficie d'un environnement dynamique et d'une clientèle locale fidèle.

D'une surface d'environ 78 m2, le restaurant dispose de 68 places assises, dont 18 en terrasse.

Située à l'arrière, la cuisine est entièrement équipée, en bon état, et bénéficie d'une extraction en toiture.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires moyen pondéré de 248 000 €, avec un ticket moyen d'environ 20 € le midi et 30 € le soir.

L'exploitation actuelle comprend 8 semaines de fermeture annuelle.

Le dernier exercice a également été réalisé avec des périodes de fermeture partielle en pleine saison, laissant entrevoir un potentiel de développement supplémentaire grâce à une optimisation des périodes d'ouverture.

La cuisine est entièrement équipée et bénéficie d'investissements récents : piano 8 feux, friteuse, armoires réfrigérées, congélateur, machine à glaçons, saladette à pizza, laminoir et four à bois.

Loyer : 2 700 € par mois.

Cette affaire saine et immédiatement exploitable est particulièrement adaptée à un couple ou à un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement de charme bénéficiant d'une clientèle établie et d'un potentiel de développement lié notamment à l'optimisation des horaires et des périodes d'ouverture.

Prix net vendeur : 238 000 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	207 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 420 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.