

Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Istres (13800)

Annonce **C1372506** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre affaire de bar, tabac, Loto, PMU avec grande terrasse.

Bénéficiant d'une agréable superficie, d'une bonne visibilité grâce à son emplacement d'angle et d'un faible loyer.

Cette affaire offre une bonne rentabilité.

Actuellement ouverte de 8h à 20h, elle dispose d'un important potentiel de développement, notamment grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture, au développement de la restauration et/ ou du snacking, à la mise en avant de produits à forte marge ou encore à l'organisation de soirées et d'animations.

Loyer : 1 165 € HT/ HC par mois.

Chiffre d'affaires 2025 : 520 000 €.

Total commissions nettes 2025 : 258 000 €.

EBE retraité 2025 : 258 000 € (calculé sur la base d'un couple d'exploitants à la reprise avec 3 salariés).

Prix de vente net vendeur : 740 000 €.

Honoraires du cabinet : 7 % TTC, soit 5,83 % HT.

Une opportunité à découvrir pour son emplacement, sa rentabilité et son important potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 165 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	520 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **792 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.