

Local d'activité de 1 000 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1372503** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local d'activité d'environ 1 000 m2 situé à Vannes, au sein d'une zone d'activité recherchée et bénéficiant d'un emplacement visible et facilement accessible.

Implanté sur un foncier clos d'environ 4 500 m2, le bâtiment bénéficie d'une bonne visibilité depuis un axe passant et à proximité immédiate d'un rond-point.

Le site est adapté à une activité artisanale, commerciale pour professionnel, de stockage ou de distribution nécessitant des surfaces d'exploitation importantes et un accès facile pour les véhicules.

Le bâtiment développe environ 1 000 m2, comprenant plus de 150 m2 de bureaux et 850 m2 dédiés à l'activité et au stockage.

La partie tertiaire comprend un espace d'accueil, des bureaux, des sanitaires, un coin cuisine et salle de pause ainsi qu'un vestiaire avec douches.

La partie activité dispose de deux portes sectionnelles et de deux quais facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Le bâtiment est construit en double peau et bénéficie d'une capacité électrique importante, adaptée aux besoins d'une activité professionnelle.

Le site dispose également d'environ 35 places de stationnement, de la fibre optique et d'un terrain entièrement clôturé, sécurisé et bitumé.

L'ensemble est en état prêt à travailler et permet une installation rapide de l'entreprise, sans travaux importants à prévoir.

Ce local d'activité à louer à Vannes constitue une solution adaptée aux entreprises recherchant un bâtiment professionnel avec bureaux, entrepôt, quais, portes sectionnelles et foncier extérieur dans une zone d'activité recherchée.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.