

Tabac, Presse, Loto, 303 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1372502** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, Sud Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité au cœur d'une commune dynamique du sud toulousain, dans un environnement résidentiel disposant d'une clientèle locale régulière.

L'établissement développe les activités de tabac, presse, FDJ et services de proximité.

- Chiffre d'affaires : plus de 298 k€ HT.
- Commissions : plus de 105 k€.
- EBE retraité : plus de 152 k€.

Avec un EBE retraité supérieur à 150 k€ sur le dernier exercice, l'exploitation présente aujourd'hui un niveau de rentabilité particulièrement intéressant.

L'affaire connaît une forte dynamique de croissance, avec une progression importante de son chiffre d'affaires, de ses commissions et de sa rentabilité, dynamique qui se poursuit encore aujourd'hui. Cette progression témoigne du potentiel du point de vente et de sa capacité à développer durablement son activité.

Autre atout de l'affaire, le commerce est directement adossé à une maison de plus de 150 m2 comprenant quatre chambres, avec un accès direct au point de vente.

Une configuration permettant d'associer dans d'excellentes conditions activité professionnelle et vie familiale.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.